

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Van Belle Thibault  
Beroep: Notaris  
Adres: Dreef 68  
9930 Lievegem  
Datum van aanvraag: 25-11-2022  
Uw referentie: D:2220641|302

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: DE PINTE  
Postnummer: 9840  
Adres: POLDERDR 12  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: PINTE 1 AFD/DE PINTE  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 44012\_B\_0720\_T\_002\_00  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s): Maria Van Meenen  
Adres: Polderdreef 12  
9840 DE PINTE  
Huidige eigenaar(s): Pieter Martens  
Adres: Meersbloemstraat 20  
9890 GAVERE  
Huidige eigenaar(s): Catherina Martens  
Adres: Lijsterdreef 30  
2970 SCHILDE  
Huidige eigenaar(s): Stefan Martens  
Adres: Lacombe - Chemin de Boussole 19600 CHARTRIER-FERRIÈRE

Toekomstige eigenaar(s):

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

2.1	<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of omgevingsvergunning(en) ontvangen***.</b></p> <p>de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	NEE
2.2	<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	NEE
2.3	<p><b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b></p>	NEE
2.3bis	<p><b>Is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.</b></p>	NEE
2.4	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>	NEE
2.5	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingsgevaar.</b></p>	NEE
2.6	<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	NEE
2.7	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.</b></p>	NEE
2.8	<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b></p>	NEE
2.9	<p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul>	NEE NEE NEE NEE

## 2.10 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed

centrale gebied/~~collectief geoptimaliseerde buitengebied/collectief te optimaliseren buitengebied~~/individueel te optimaliseren buitengebied\*

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### 3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

#### 3.1 Het onroerend goed is gelegen in:

- |       |  |     |
|-------|--|-----|
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied                                 | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied                                       | NEE |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente:           | NEE |
|       | - in het kader van de wetgeving op de economische expansie |     |
|       | - met steun van het Vlaams gewest                          |     |

#### 3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- |       |   |     |
|-------|---|-----|
| 3.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten      | NEE |
| 3.2.2 | de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds: | NEE |
| 3.2.3 | de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen     | NEE |
| 3.2.4 | het gemeentelijk register van onbebouwde percelen                                   | NEE |
| 3.2.5 | het gemeentelijk leegstandsregister   | NEE |

#### 3.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

#### 3.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:

- |       |   |     |
|-------|---|-----|
| 3.4.1 | de Vlaamse Wooncode<br>zo ja, omdat:  | NEE |
|       | - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.   |     |
|       | - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. |     |
|       | - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.   | NEE |
|       | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.  | NEE |
|       | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.  | NEE |
| 3.4.2 | het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten  | NEE |

3.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>	NEE
3.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</b>	NEE
3.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	NEE
3.8	<b>Wonen in eigen streek</b> - Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE

<b>4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>
---

4.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
4.2	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
	- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	NEE
	- opgenomen in de lokale erfgoedlijst	NEE

<b>5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>
--

5.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>	
	zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: .....	NEE
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE

- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| - voet- en jaagpaden (buurtwegen)  | NEE |
| - bouwvrije strook langs gewestweg | NEE |
| - andere: .....                    | NEE |

<b>6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN en -HEFFINGEN</b>
---

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- |   |     |
|---|-----|
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen                       | NEE |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen                | NEE |
| - gemeentelijke activeringsheffing Decreet grond- en pandenbeleid | NEE |
| - belasting op tweede verblijven                                  | NEE |
| - andere: .....   | NEE |

Datum opmaak: 5 december 2022

Namens het schepencollege



Marian Lievens  
GIS-coördinator  
i.o. Algemeen directeur

Lieve Van Lancker  
Waarnemend burgemeester