



Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

2023_CBS_00049 Verkavelingsvergunning OMV_2021023162 - Verkoopbaarheidsattest – Beukenlaan, Sint-Denijs-Westrem

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa
El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout,
adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 juni 2021
de omgevingsvergunning OMV_2021023162 voor een verkaveling verleend aan AVQ Landmeter
Expert, met als adres Klaphullestraat 6, 8755 Ruiselede en de heer Michel Wuyts, met als adres
Oudburgweg 27, 9830 Sint-Martens-Latem, voor gronden gelegen aan de Beukenlaan 14-16 te
9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie D nrs. 300M, 300S, 303M2,
303W en 303G2.

De aanvraag beoogde het opsplitsen van een bebouwd lot in 3 loten voor open bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en
nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen
aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding
noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per
lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater.

De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Beukenlaan dient voor de bestaande woning (lot 3) hergebruikt te worden. Voor de nieuwe loten (lot 1 en lot 2) is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kunnen de loten aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Eandis heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de aanleg van gas-, elektriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.


De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.


Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 3 loten, genummerd van 1 t/m 3, van de omgevingsvergunning OMV_2021023162 voor een wijziging van de verkaveling goedgekeurd op 17 juni 2021 voor gronden gelegen aan de Beukenlaan 14-16 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, kadastraal bekend 25^{ste} afdeling, sectie D nrs. 300M, 300S, 303M2, 303W en 303G2, mag worden overgegaan.

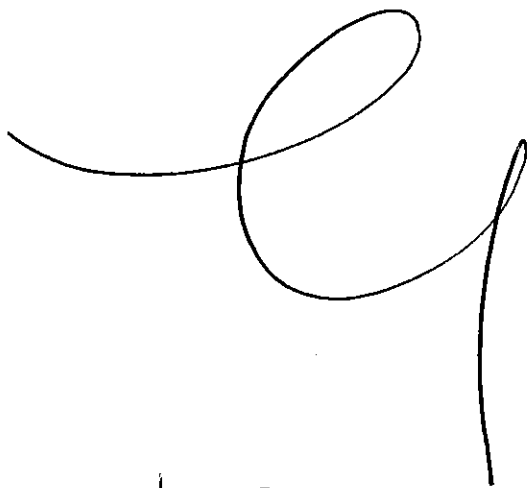
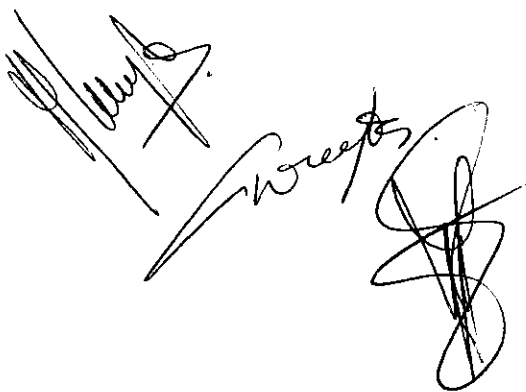
 Elektronisch ondertekend op
5/01/2023 om 18:00:51 (GMT+01:00)
door
Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur
stad en OCMW Gent

 Voor de burgemeester, bij delegatie
(zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Elektronisch ondertekend op
5/01/2023 15:11:03 (GMT+01:00) door
Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit,
Publieke Ruimte en Stedenbouw

2023_CBS_00049 - Verkavelingsvergunning OMV_2021023162 - Verkoopbaarheidsattest –
Beukenlaan, Sint-Denijs-Westrem

Getekend "ne varletur" door de partijen,
en ons notaris Manuel Van Hoof te Gent,
tweede kanton, als bijlage aan de akte
van zijn ambt van 26 / 04 / 2023

A large, stylized handwritten mark or signature consisting of a large loop and a long vertical stroke.Three smaller handwritten signatures or initials, one above the other, in the bottom left corner.