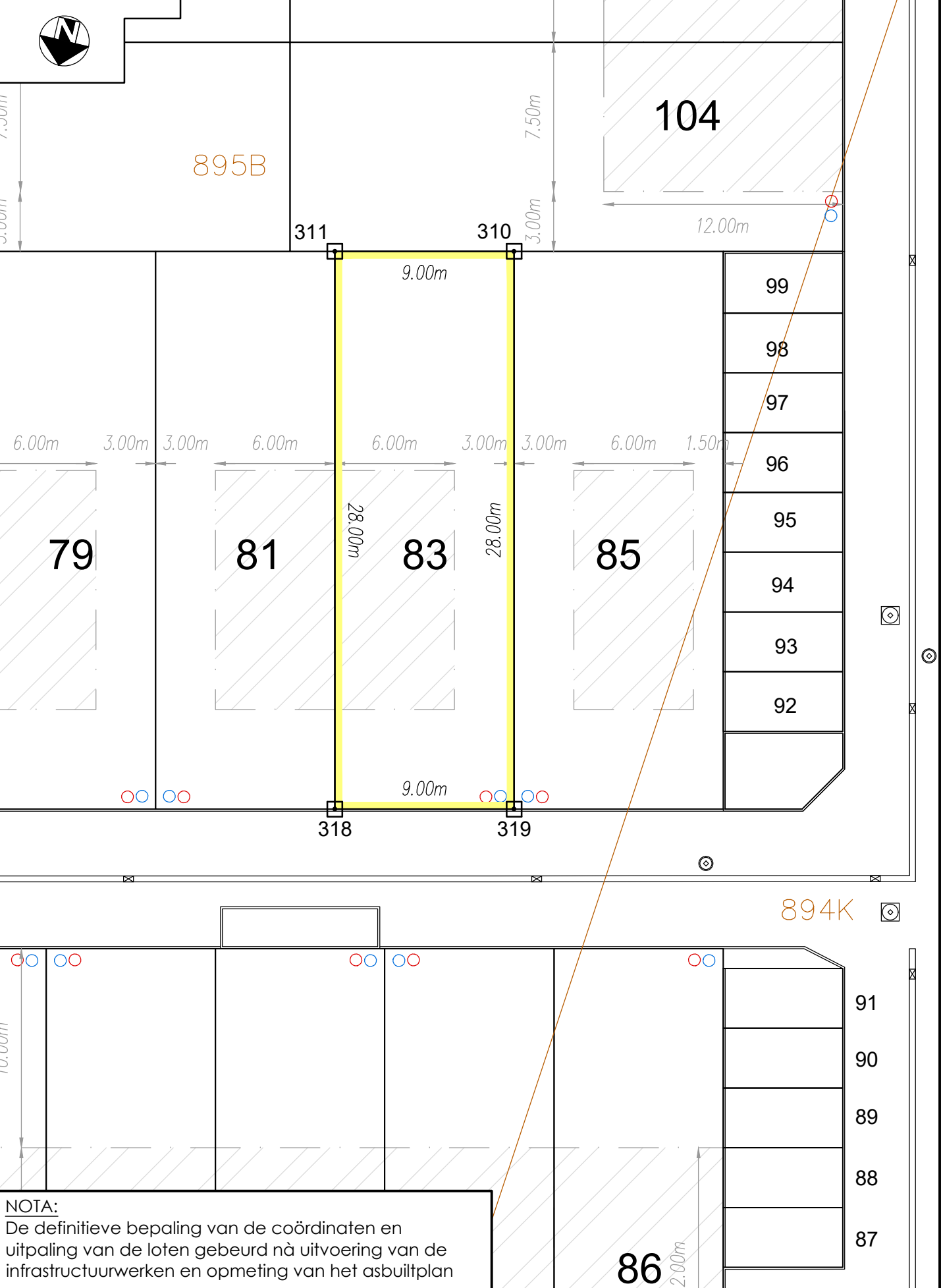


OPMETINGSPLAN

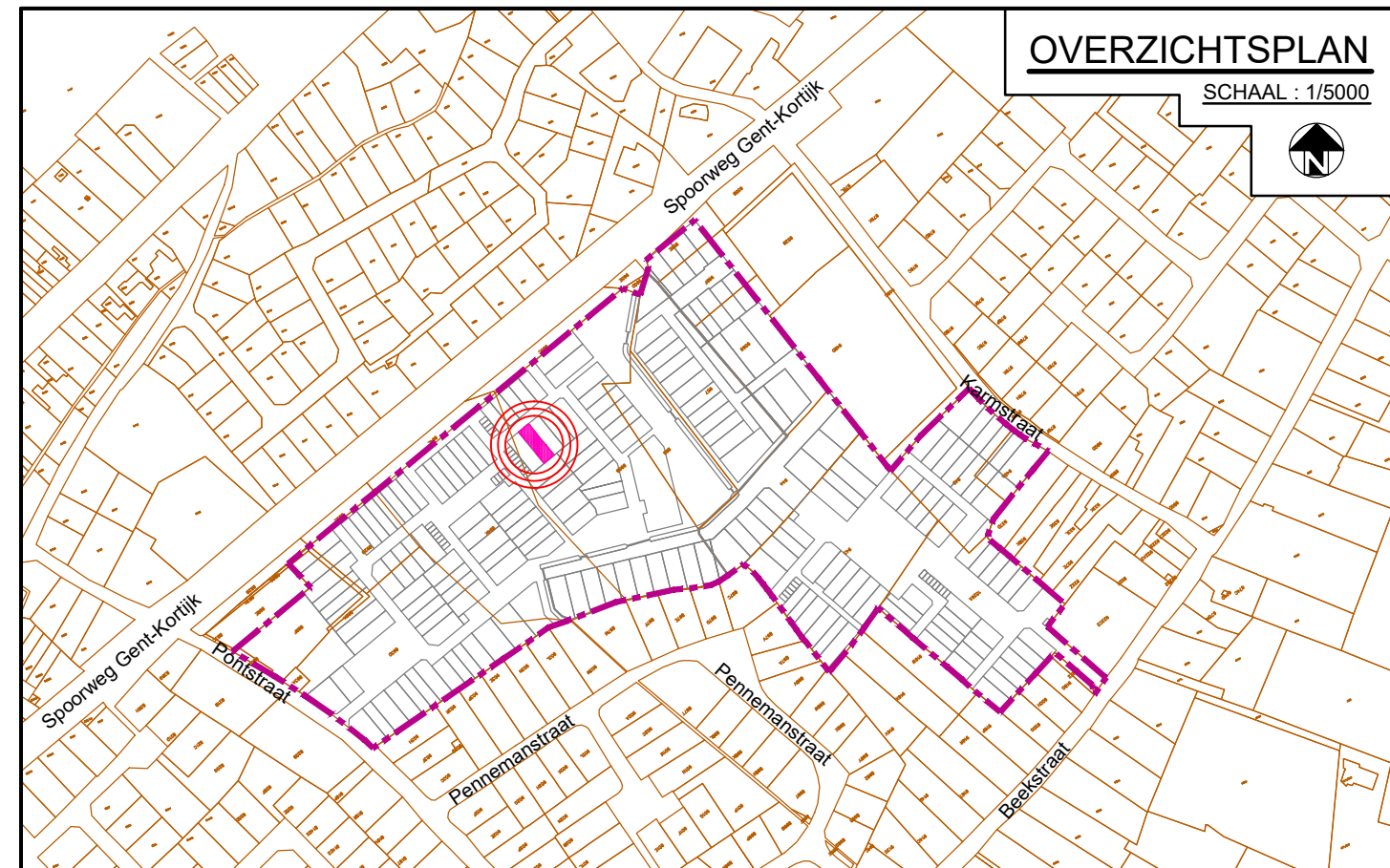
SCHAAL : 1/250



NOTA:
De definitieve bepaling van de coördinaten en uitpaling van de loten gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

19/10/2020

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, deel van nr. 895B
En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 83, deel van perceel 895B, groot volgens meting: **252.00m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44044 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- opmetingsplan 44044 - 10361 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 19/06/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- - - - - : Grens verkaveling
- - - - - : Bebouwbare zone
- - - - - : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

Beschrijving hoekpunten:

Hoekpunten 310 en 311: nieuwe feno-paal
Hoekpunten 318 en 319: nagel in boordsteen

Nota:

Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

Coördinatenlijst

Nr.	X	Y
310	94181.173	186224.852
311	94189.936	186226.905
318	94183.549	186254.166
319	94174.787	186252.114

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingenplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 83 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004 -

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossiernummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:

Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - deel van perceelnr. 895B
Gereserveerd perceelsnr. : 1037 M 5

Groot volgens meting: **252.00m²**

Opgemaakt op 19 oktober 2020 door:



Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248