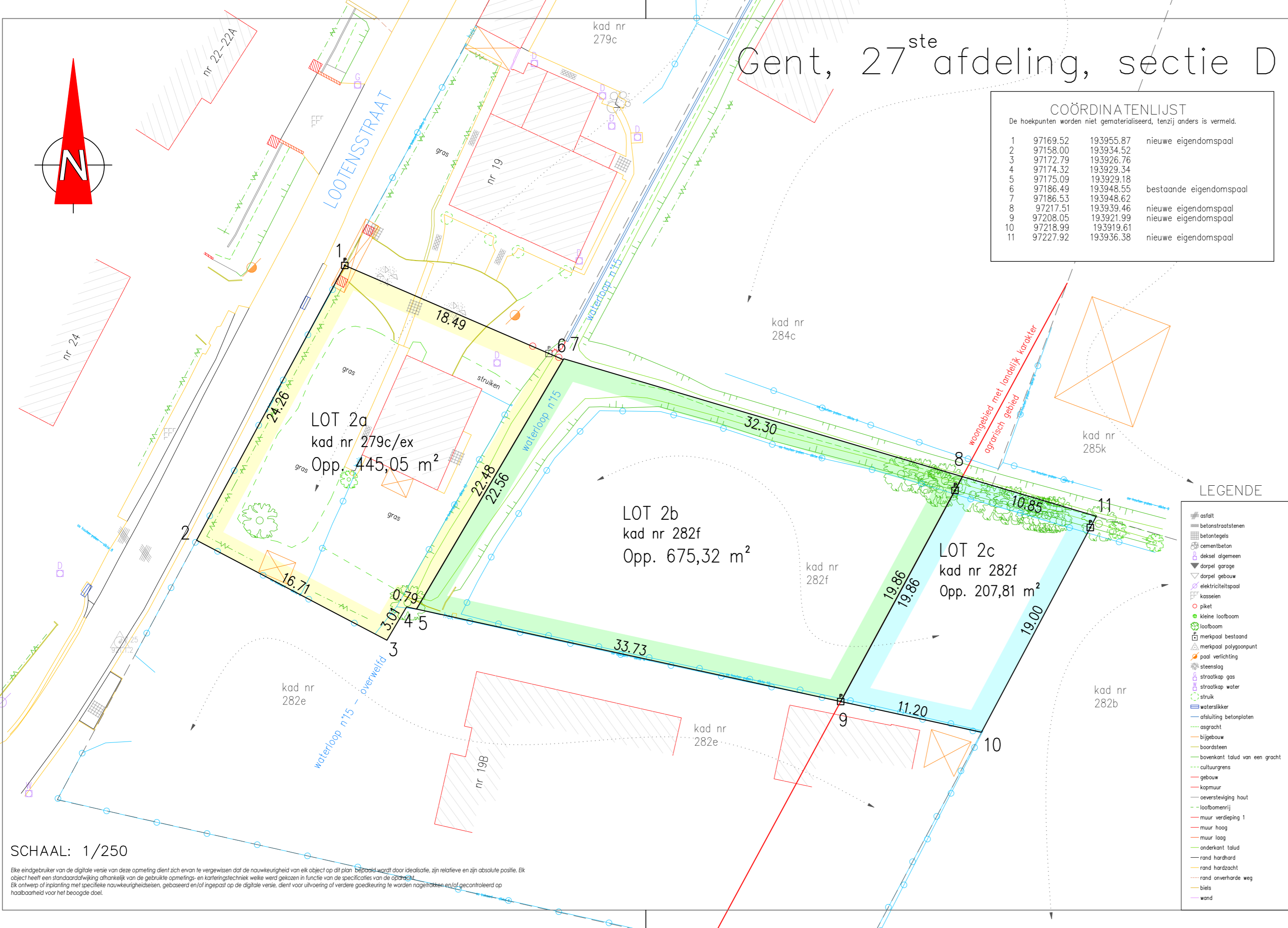


Gent, 27^{ste} afdeling, sectie D

COÖRDINATENLIJST
De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	97169.52	193955.87	nieuwe eigendomspaal
2	97158.00	193934.52	
3	97172.79	193926.76	
4	97174.32	193929.34	
5	97175.09	193929.18	
6	97186.49	193948.55	bestaande eigendomspaal
7	97186.53	193948.62	
8	97217.51	193939.46	nieuwe eigendomspaal
9	97208.05	193921.99	nieuwe eigendomspaal
10	97218.99	193919.61	
11	97227.92	193936.38	nieuwe eigendomspaal



SCHAAL: 1/250
Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetekend en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Proces-verbaal van meting

Op datum van 09 november 2021
is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), kantoren te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33 en te 9080 Lochristi, Cijsackerweg 8 en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393,

overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9031 Gent, Adolf Lootensstraat 19 en kadastraal gekend als Gent, 27 afd, sectie D, nrs 279c en 282f.

- Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd Lot 2a, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-5-6-1" een oppervlakte heeft van:
445 m² 05 dm² (vierhonderdvijfveertig m² vijf dm²)
 en Lot 2b, voorgesteld door de veelhoek "5-7-8-9-5" een oppervlakte heeft van:
675 m² 32 dm² (zeshonderdvijfzeventig m² tweeëndertig dm²)
 en Lot 2c, voorgesteld door de veelhoek "8-9-10-11-8" een oppervlakte heeft van:
207 m² 81 dm² (tweehonderdenzeven m² eenentachtig dm²)

De loten 2a en 2b vormen het verkavelde lot 2 van de verkavelingsvergunning d.d. 23/09/2021 (OMV_2021099398). In de punten 1, 8, 9 en 11 worden nieuwe eigendomspalen geplaatst (type fenopaal). Voor de punten 8 en 11 worden de palen aan de bovenzijde van de gracht geplaatst. Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW. Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

- Beschrijving van de grenzen:**
 - lijn 1-2, 5-9-10: afsluitingen
 - lijn 2-3: afsluiting en onzichtbaar verlengde
 - lijn 3-4-5, 1-6-7, 8-9, 10-11: onzichtbare grenslijnen
 - lijn 5-6-7: as waterloop n°15
 - lijn 7-8-11: as gracht
Geraadpleegde documenten:
 - Metingsplan landmeter-expert J. TAGHON d.d. 23/06/1986; grenslijn 7-8-11
 - Metingsplan landmeter-expert P. VAN HOOREBEKE d.d. 12/10/1990; grenslijn 2-3
 - Metingsplan landmeter-expert P. VAN HOOREBEKE d.d. 29/04/1991; grenslijn 5-9-10-11
 - Atlas der onbevaarbare waterlopen anno 1877, 1950, 1967. Herinschaling 2017.
 - Atlas der Buurtwegen, buurtweg 37.
Opmerkingen:
 - Bestaande eigendomspaal aanwezig nabij punt 6.
 - Er worden geen titels voorgelegd waaruit blijkt dat de bedding van de waterloop n°15 toebehoort aan de aanpalende eigenaars. De ontvanger-griffier mevrouw Betty STEENBEKE van de Watering Oude Kale en Meirebeek, als beheerder van de waterlopen en private wateringgrachten, verklaart per mail d.d. 08/06/2021 en 09/08/2021 dat de verkavelaar het bestaande tracé van de waterloop n°15 mag dempen in combinatie van een alternatief tracé om het gedempte tracé te overbruggen. Aanvullend verklaart de ontvanger-griffier mevrouw Betty STEENBEKE dat de Watering Oude Kale en Meirebeek geen eigenaar is van de bedding van deze oud-geklasseerde waterloop n°15.

Dossiernr: M_20210304
 Ref AAPD: Michel Daeninck landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT landmeetkundig bureau
 landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba
 Wittemoer 33 - 9940 Evergem
www.daeninck-audenaert.be

DAENINCK MICHEL
 beëdigd landmeter-expert
 LAN 04 0393
 WITTEMOER 33
 9940 SLEIDINGE
 tel. 09 357 23 55
 fax 09 251 77 19
 gsm 0475 33 23 55
 michel@lba.be

AUDENAERT KRIS
 beëdigd landmeter-expert
 LAN 04 0394
 CIJNSAKKERWEG 8
 9080 LOCHRISTI
 tel. 09 367 08 10
 fax 09 367 08 11
 gsm 0495 80 21 66
 kris@lba.be