

Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke ordening



BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden ^{RPADM}

Christiaan Van der Heydenlaan 2
9041 GENT - OOSTAKKER

contactpersoon
Leeuwerck Nathalie
+32 9 266 79 29

uw kenmerk
2190055

ons kenmerk
70358

datum
25/01/2019

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Zandberg 11/12
9000 Gent**

Kadaster: afdeling 2, sectie B, nummer 1449 F

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 3 januari 2019

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw




Opgelet:
Stuur uw brieven naar het postadres!

Postadres:

Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Ondernemen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres:

Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85

notaris@stad.gent | www.stad.gent |   

Bereikbaar:

Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85
notaris@stad.gent | www.stad.gent |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

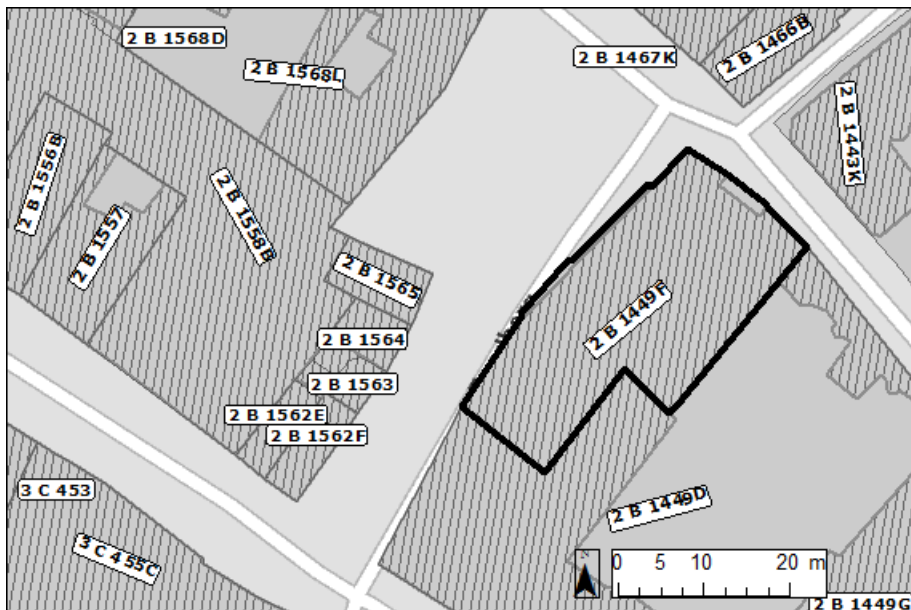
Aanvraagnummer : 70358
Inschrijvingsdatum : 17/01/2019
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Christiaan Van der Heydenlaan 2
Postcode : 9041
Gemeente : GENT - OOSTAKKER
Telefoon : 09.255.94.10
Fax : 09.255.94.19
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 2, sectie B nummer 1449 F 0 0
Adres : Zandberg 11/12
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 616192
Gemeentelijk dossiernummer : 2010/449
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de regularisatie van de nieuwbouw van 11 appartementen met afbraak van de bestaande gebouwen + de bouw van een nieuwe trap en lift
Aard van de aanvraag : In een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 20/05/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 20/05/2010
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 31/05/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/08/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 24/08/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 584736
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/83
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de nieuwbouw van 12 appartementen met afbraak van de bestaande

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

Aard van de aanvraag : gebouwen op het terrein van het voormalig rusthuis "De Cleene Pelicaene" en de bouw van een nieuwe trap en lift in hotel Van der Meersche
: Sloop gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 30/01/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 12/02/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 24/04/2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 25/04/2008
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 597336
Gemeentelijk dossiernummer : 2009/134
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : de nieuwbouw van 9 appartementen en ondergrondse parking met afbraak van de bestaande gebouwen op het terrein van het voormalig huis "De Staercke" (regularisatie)
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/02/2009
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 26/02/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/05/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 25/05/2009
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 597335

Gemeentelijk dossiernummer : 2009/133

Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Onderwerp : de nieuwbouw van 12 appartementen met afbraak van de bestaande gebouwen op het terrein van het voormalig rusthuis 'De Cleene Pelicaene' plus de bouw van een nieuwe trap en lift in hotel Van der Meersche (regularisatie)

Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag :

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/02/2009

Dossier volledig? : Ja

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 27/02/2009

Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/05/2009

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 27/05/2009

Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning

Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :

Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 512027
Gemeentelijk dossiernummer : 2001/549
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8/44021/26842/1
Onderwerp : de rooiing van twee hoogstammige bomen en de heraanleg van verhardingen
Aard van de aanvraag : Vellen hoogstammige bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 06/08/2001
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : 18/02/2002
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 28/02/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 28/02/2002
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 569514
Gemeentelijk dossiernummer : 2006/266
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 8.00/44021/26842.3
Onderwerp : de nieuwbouw van 10 appartementen met afbraak van de bestaande gebouwen op het terrein van het voormalig huis 'De Staercke'
Aard van de aanvraag : Sloop gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	18/04/2006
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	12/01/2007
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	Voorwaardelijk gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	25/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	25/01/2007
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:	
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:	
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit	:	

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	576185
Gemeentelijk dossiernummer	:	2007/156
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	8.00/44021/26842.5
Onderwerp	:	de nieuwbouw van 3 appartementen (wijziging vergunning nr. 2006/266)
Aard van de aanvraag	:	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	20/02/2007
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	08/06/2007
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	21/06/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	21/06/2007
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:	
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:	Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent
Datum 25-1-2019

vernietigd?
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 566087
Gemeentelijk dossiernummer : 2005/990
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : nieuwbouw van 10 appartementen met afbraak van de bestaande gebouwen op het terrein van het voormalige huis " De staercke"
Aard van de aanvraag : Sloop meergezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 16/12/2005
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager : 12/04/2006
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00001_00001
Naam gewestplan	:	GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 25-1-2019



OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 3 januari 2019

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 25-1-2019



D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het **grondeninformatieregister**? : Neen

Zijn er op dit adres **VLAREM**-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres **ARAB**-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met het Milieuloket op telefoonnummer 09/268 23 10.

D2 BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)
<http://www.natuurenbos.be>

D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeurrechten).

D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

Opgenomen op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten? : Neen

Inlichtingen Vastgoed



Stad Gent
Datum 25-1-2019

Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Opgenomen op een lijst van beschermde monumenten?	:	Neen
Omschrijving van het monument	:	
Datum van beschermingsbesluit	:	
Opgenomen in een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare stads- of dorpsgezichten?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Opgenomen op een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Gelegen binnen een voorlopig beschermd landschap?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Gelegen binnen een beschermd landschap?	:	Neen
Omschrijving	:	
Datum van besluit	:	
Grenzend aan een beschermd monument of stadsgezicht / dorpsgezicht / landschap?	:	Ja
Omschrijving	:	(10/07/1986) Hotel Vanden Meersche (10/07/1986) De geplaveide binnenkoer en de binnenplaats aan de dienstvleugel van het voormalig Hotel Vanden Meersche
Datum van besluit	:	

D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Ja
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

Inlichtingen Vastgoed



Stad Gent

Datum 25-1-2019

- 1) Geen archeologienota nodig
 - 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
 - 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$
 - 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$
- Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

D6 BELASTINGEN

/

D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 25-1-2019



Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>