

De Coster Xavier  
Ernest Feysplein 8 / 0603  
8400 Oostende

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvastoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van

uw kenmerk

bijlagen

Mechelen 11.04.2022

dossiernummer 98734

afdeling

contactpersoon

ons kenmerk

aanvraagnummer

Bodembeheer

Infolijn 015/284 138

20220263764

[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.03.2022  
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/  
straat + nr. : GAVERLANDSTR 66 +  
sectie : D  
nummer : 1443/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.03.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 24.03.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige bloemisterij, Gaverlandstraat 66 te 9031 Drongen

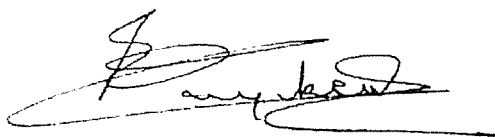
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.04.2022



Ann Cuvckens  
afdelingshoofd

De Coster Xavier  
Ernest Feysplein 8 / 0603  
8400 Oostende

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van  
uw kenmerk  
bijlagen  
Mechelen 11.04.2022  
dossiernummer 98734

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20220262593  
aanvraagnummer

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.03.2022  
afdeling : 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/  
straat + nr. : GAVERLANDSTR 66 +  
sectie : D  
nummer : 1443/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.03.2022.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Extra informatie

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige bloemisterij, Gaverlandstraat 66 te 9031 Drogen

AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

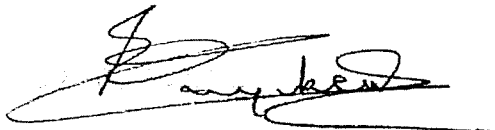
1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.04.2022



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

BB-BAG-KC-20220218471

Dhr. De Coster Xavier  
Ernest Feysplein 8 bus 0603  
8400 STENE

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

uw bericht van	28 maart 2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Bodemattestering en grondoverdracht
bijlagen		contactpersoon	Klantenbeheer (Tel.: 015/284.458)
Mechelen	06.04.2022	ons kenmerk	BB-BAG-KC-20220218471 (Dossiernummer: 98734 )

### Oriënterend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte heer,

Op 28 maart 2022 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Gaverlandstraat 66 in Drongen. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 24 maart 2022 opgesteld door Esher BV, met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige bloemisterij, Gaverlandstraat 66 te 9031 Drongen'.

Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig. Raadpleeg voor de aard en de ernst van de eventuele bodemverontreiniging en andere informatie het verslag van het oriënterend bodemonderzoek. Het overzicht van de gronden waar het oriënterend bodemonderzoek werd op uitgevoerd, vindt u onderaan deze brief.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie van de onderzochte gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

### Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM en dit overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid  
Departement Omgeving  
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel

#### Meer weten?


Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Voor andere vragen kan u terecht:

- op [www.ovam.be/onderzoek-en-saneringstraject](http://www.ovam.be/onderzoek-en-saneringstraject);
- bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- op [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage) voor het opvragen van rapporten;
- Of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het dossiernummer **98734** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

#### Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor geen vervolgstappen noodzakelijk zijn :

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44017	GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/	D	1443		C	
44017	GENT 27 AFD/DRONGEN 1AFD/	D	1443		D	

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).