

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Schaubroeck Ivan
Beroep: Notaris
Adres: Pelgrim 35
9860 Oosterzele
Datum van aanvraag: 31-03-2022
Uw referentie: NOT/2220177

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: DE PINTE
Postnummer: 9840
Adres: POLDERDR 52
Type onroerend goed*: eengezinswoning / ~~meergezinswoning~~ / ... e verdieping / ...
Kadastrale afdeling: PINTE 1 AFD/DE PINTE
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 44012_B_0225_H_000_00
Kadastrale aard: HANDELSHUIS
Huidige eigenaar(s): Germain Batens
Adres: Polderdreef 52
9840 DE PINTE
Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of omgevingsvergunning(en) ontvangen***.** NEE
de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
2.3bis	Is het perceel opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.	NEE
2.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
2.5	Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingsgevaar.	NEE
2.6	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?	NEE
2.7	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.	NEE
2.8	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
2.9	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:	NEE
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
2.10	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centrale gebied/collectief geoptimaliseerde buitengebied/collectief te optimaliseren buitengebied/individueel te optimaliseren buitengebied*	

* doorhalen wat niet van toepassing is

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

3.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
3.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
3.1.2	een woningbouwgebied	NEE
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	
	- met steun van het Vlaams gewest	

3.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
3.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	NEE
3.2.3	de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
3.2.4	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
3.2.5	het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
3.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	NEE
3.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	NEE
3.4.1	de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:	NEE
	- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	
	- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	
	- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde woningen en gebouwen of de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
	- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	NEE
3.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	NEE
3.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
3.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE
3.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	NEE
3.8	Wonen in eigen streek	
	- Komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE

4.2 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed NEE
- opgenomen in de lokale erfgoedlijst NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT
--

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - aanleg van afvalwatercollector NEE
 - andere: NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- bouwvrije strook langs gewestweg NEE
- andere: NEE

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN en -HEFFINGEN

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen NEE
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen NEE
- gemeentelijke activeringsheffing Decreet grond- en pandenbeleid NEE
- belasting op tweede verblijven NEE
- andere: NEE

Datum opmaak: 6 april 2022

Namens het schepencollege



Marian Lievens
GIS-coördinator
i.o. Algemeen directeur

Willem Rombaut
Waarnemend burgemeester