

Ruimte

T. 09/282 17 40
ruimte@sint-martens-latem.be
Ons kenmerk: 2021214
Uw kenmerk: 2210597LP

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Pottier Lies
Organisatie of firma: geassocieerde notarissen Gheeraert, Coorevits & Verhoeve
Adres: Antoon Catriestraat 18, 9031 Drongen
Datum aanvraag: 20/05/2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Martens-Latem
Adres:	VOSSESTRAAT +26 (LOT 9)
Type onroerend goed:	BOUWGROND
Huidige eigenaar(s) en hun adres:	Termote Kitaya The Shore Marina Village 8, Termote Peter 8 The Shore Marina Village A63KX75 GREYSTONES Co Wicklow,

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):	SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Kadastrale sectie(s):	A
Kadastraal perceelnummer**:	44064_A_0492_G_000_00
Kadastrale aard:	BOUWGROND

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 20/05/2021

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



A. Lannoo-Van Wanseele

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Gewestplan

Naam Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00005_00001
Datum goedkeuring 1977-09-14
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bestemming natuurgebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam Leievallei
Algemeen PlanId RUP_44064_214_00002_00001
Datum goedkeuring 2013-06-06
Stadium Besluit tot Goedkeuring
Bestemming Zone voor residentieel wonen type 2

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 2005-07-08
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 2013-07-05
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 2009-06-05
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring 2017-11-09
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 2017-06-09
Stadium Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring 1997-04-29
Stadium Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1963_000000075

Gemeentelijke dossiernummer: 0070_001_1

Dossiernummer van AROHM: 10236/506

Onderwerp: verkavelingswijziging loten 7 t/m 10 + 10bis

Aard van de aanvraag

Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

25/11/1963

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

10/12/1963

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

16/12/1963

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Is de vergunning vervallen?

De verkavelingsvergunning is geheel of gedeeltelijk opgeheven door een plan (BPA of RUP)

Dossiernummer: 44064_2007_000000249

Gemeentelijke dossiernummer: 0070_001_2

Dossiernummer van AROHM: 44064/932/4

Onderwerp: verkavelingswijziging lot 8 en 9 voor aanpassen voorschriften

Aard van de aanvraag

Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

07/12/2007

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

21/04/2008

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege

Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28/04/2008

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Is de vergunning vervallen?

De verkavelingsvergunning is geheel of gedeeltelijk opgeheven door een plan (BPA of RUP)

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1967_000000017

Gemeentelijke dossiernummer: 1967066

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen woning

Aard van de aanvraag

Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

02/12/1967

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28/12/1967

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?

Ja

Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep

15/03/1968

Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep

Vergunning

Dossiernummer: 44064_2004_000000082

Gemeentelijke dossiernummer: 2004051

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Regularisatie van een veranda en regularisatie van een berghok

Aard van de aanvraag

Nieuwbouw bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

22/06/2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

07/07/2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44064_2011_000000059

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2011.048

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen woning, zwembad en tuinberging

Aard van de aanvraag

Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

06/04/2011

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

06/06/2011

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

07/06/2011

Werd de beslissing tijdig getroffen?

Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_2011_000000064

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2011.054

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: herstellen aanlegkade en -steiger

Aard van de aanvraag

Andere.

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

14/04/2011

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

06/06/2011

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

08/06/2011

Werd de beslissing tijdig getroffen?

Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_2012_000000053

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2012.042

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: rooien boom

Aard van de aanvraag

Vellen hoogstammige bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

05/04/2012

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

21/05/2012

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

25/05/2012

Werd de beslissing tijdig getroffen?

Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Dossiernummer: 44064_2014_000000155

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2014.120

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: wegenis- en rioleringswerken Vossestaart

Aard van de aanvraag

Andere.

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

03/10/2014

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

28/11/2014

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

05/12/2014

Werd de beslissing tijdig getroffen?

Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**. Dossier type: VLAREM-vergunning of aktename Dossier nummer: 2011/MD/458 Onderwerp: gastank Klasse: 3 Geldig van: 28/02/2011	X	
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuv vergunnings-reglementering(en)*** vastgesteld.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?		X
Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan)		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds: het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds: Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).		
---	--	--

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarbheden van openbaar nut - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.