

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7** bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **2005**

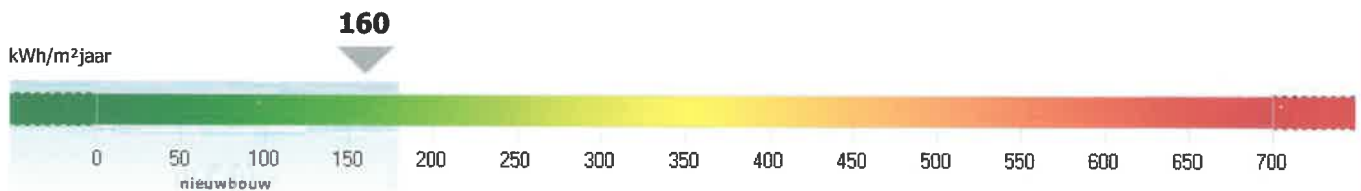
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

160



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Lieven**

achternaam **Block**

erkenningscode **EP09505**

straat **Zomerstraat**

nummer **71** bus

postnummer **9270**

gemeente **Laarne**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-08-2013**

handtekening:

Lieven Block

**BUREAU
BLOCK**
ARCHITECTUUR, INTERIEUR EN ENERGIE

Zomerstraat 71
9270 Kaiken

Veldstraat 72 W001
9160 Lokeren

T 0498 33 46 86
info@bureaublock.be
www.bureaublock.be

Dit certificaat is geldig tot en met **14 augustus 2023**

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7**

bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

27.652

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7**

bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

39,1 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7** bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	160	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,76	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	27.652	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	1,33	-
bruikbare vloerooppervlakte	173	m ²	CO ₂ -emissie	3.683	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/08/2013		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2005		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	584	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	1,714		
oppervlakte	m ²	80,76	39,15		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	150	60		
isolatie - materiaal		MW	PUR/PIR		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plattendaktype 1 standaard (overige plafonds)
 plattendaktype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglazing of transparante delen

	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	15,00	11,24	6,71	2,98	4,75
begrenzing	buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	zuid	west	oost	oost	noord
beglazing - type	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering	neen	neen	neen	ja	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m ²	192,72			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7**

bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	50			
isolatie - materiaal		MW			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	103,61	4,85
begrenzing		grond	buiten
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	50	
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ	
aanname vloerverwarming			neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	1,16
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		kunststof 2
spouw - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	584
type opwekker		warmtepomp elektrisch
bron/afgiftemedium warmtepomp		bodem/water
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming
pompregeling		onbekend
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l
voorraadvat geïsoleerd		ja
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5 m

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130814-0001424072-00000006-8**

straat **Paardenstraat**

nummer **7**

bus

postnummer **9070** gemeente **Destelbergen**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische aanvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen