

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop
Volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2
Bijkomende / afwijkende beschikking: Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1**

Ref:	Dossiernr:	21-0653	Aanvrager:	Isabelle Andries
Datum:	Verslagnr:	KV12449-MCH	Inspecteur:	Mounier Chebil
Installatie	Eigenaar		Verantwoordelijke werken	
Wooneenheid	Andries Isabelle		Onbekend	
Berkenlaan 16	Berkenlaan 16			
9090 Melle	9090 Melle			
	Tel: 0472/826 825			
Bouwjaar volgens verklaring klant:	Vóór 1981			

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 22/09/2022 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 43115944

Bescherming aansluiting: onbekend
Meterstand dag: 24231 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 30 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 12

Schakelbord 1
2 x 16A - 1P - #3
3 x 20A - 1P - #2
3 x 16A - 1P - #2
3 x 15A - SV - #2
1 x 25A - SV - #3
Differentiaalschakelaar
30mA - 40 - 4P
Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---|---|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B009: Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- B013: De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitingsklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.3.).
- B018: De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (5.3.5.5.).
- B024: De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) (5.2.1.2.).
- B025: Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (5.2.1.2.).
- C001: Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (5.4.4.1.).
- C002: De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleidingen van verwarming) dienen vervolledigd te worden (4.2.3.2.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2.).
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (5.4.3.5.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).
- H012: het gebruik van VTLB (platte kabel) is niet toegestaan.

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W005 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende nonconformiteiten worden vastgesteld.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 22/09/2022 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 22/03/2023	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

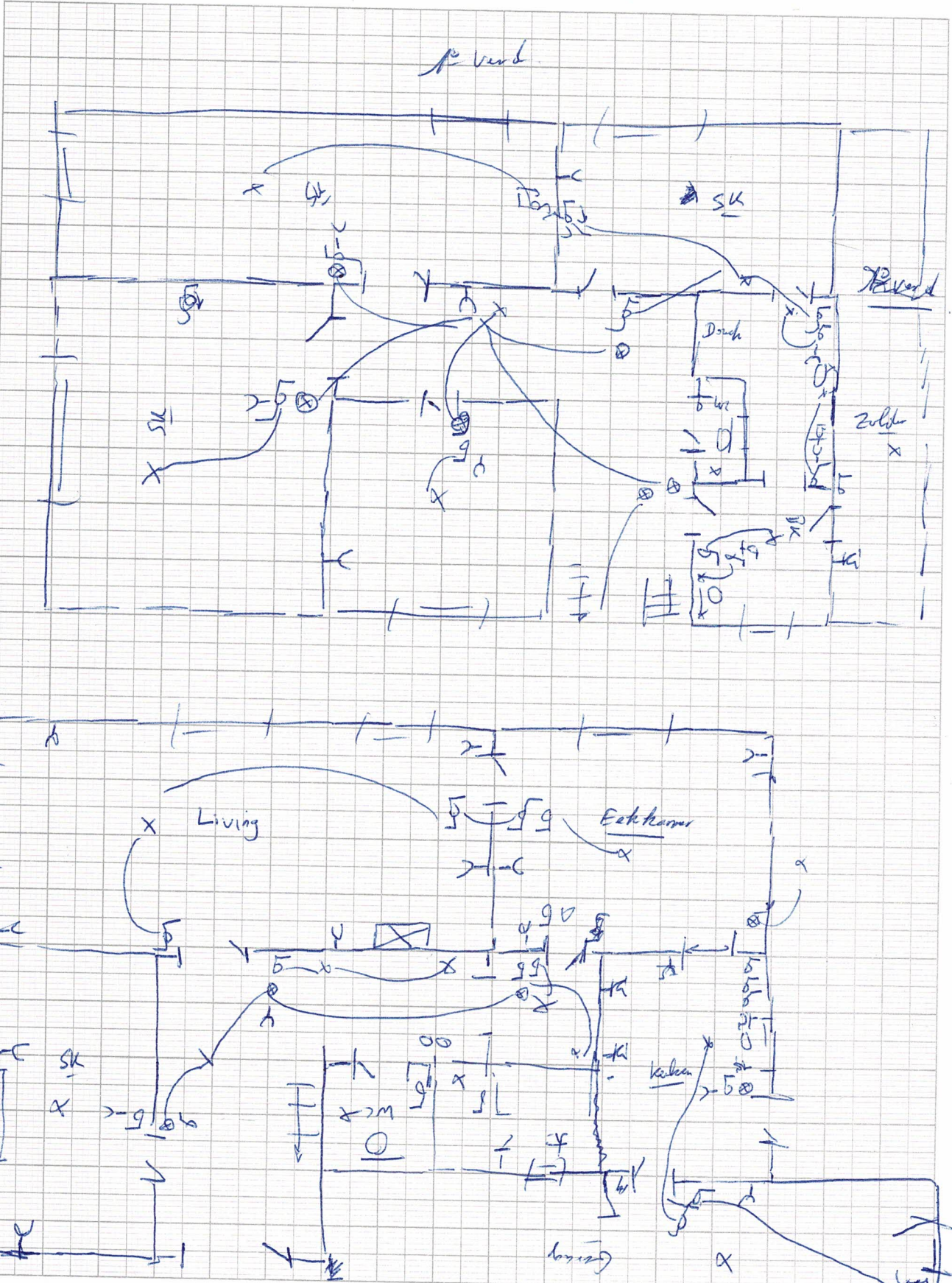
1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

Datum/Date: 22/09/2021 Inspecteur:

Bijlage bij verslagnr/Annexe du rapport nr°: 21-0653

Adres(se): Berkenlaan 16 9990 Melle

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88
 www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be



Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREI.

Avertissement: Schéma établis sous la note 70 du SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessibles au moment de l'inspection. Il n'y a pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RNEI.