

30 07 2021

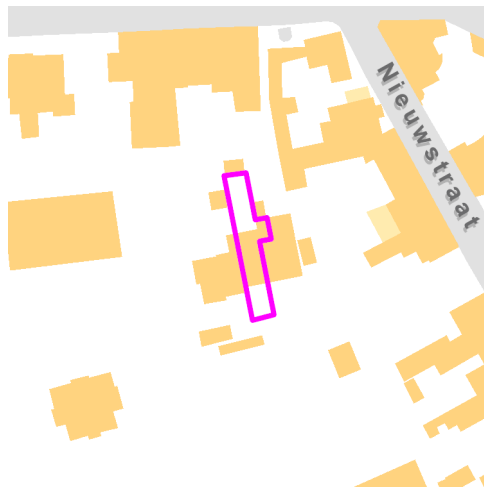
## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2021\_25\_1653

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 25, Sectie B nummer 48H2  
(44062B0048/00H002)

#### Adres(sen)

Oudeheerweg 40, 9051 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

Hier vind je welke bestemmingsplannen van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Die plannen zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Het gewestplan kan je raadplegen op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) (kies voor 'gewestplan'). De gewestelijke RUP's kan je raadplegen op, [dsi.omgeving.vlaanderen.be](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-overzicht?locatie=44021). Bijkomend controleer je best welke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn op jouw vastgoed: [www.stad.gent/omgevingsvergunningbouwen](http://www.stad.gent/omgevingsvergunningbouwen)

### Gemeentelijk RUP

**SINT-DENIJS-WESTREM DORP**

**Plannummer** RUP\_44021\_214\_OSDW6\_00002

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 mei 2007

**Bestemming(en)** zone voor parktuin, zone voor tuinen

**Bijlagen**

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestelijke RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

### Provinciaal RUP (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

### Stedenbouwkundige verordeningen (In opmaak)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

### 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. Het gaat daarbij om de stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, omgevingsvergunningen en verkavelingsvergunningen. De vergunningen staan per soort in chronologische volgorde.*

#### Stedenbouwkundige vergunningen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

##### Dossier OMV\_2018046695

Aanvraag omgevingsproject

**Beslissing** 2 augustus 2018 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het verbouwen van een eengezinswoning

#### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (In opmaak)

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder inrichtingen.

Geen gegevens beschikbaar

#### Kleinhandelsactiviteiten (In opmaak)

Geen gegevens beschikbaar

#### Vegetatiewijzigingen (In opmaak)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

## 4. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

### Risicogronden

Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

### Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals weergegeven onder risicogronden. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

### Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

### Antropogene radon risicogronden (In opmaak)

Een antropogene radon risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht gronden zoals opgenomen in de lijst door het FANC (meer info via FANC, [meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

### Calamiteiten (In opmaak)

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen (In opmaak)

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM (meer info via OVAM, <http://services.ovam.be/geoloket>, [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.