

Notaris Stijn Raes
Kortrijksesteenweg 1147
9051 Gent

CONTACTPERSOON Tom Van Laere Tel. 09 381 07 16 omgeving@deinze.be	ONS DOSSIERNUMMER 2021/840	UW KENMERK AV/2210552	DATUM: 6 - SEP. 2021
--	-------------------------------	--------------------------	------------------------------------

Kerkstraat 41 B, 9850 Deinze
16de afdeling _ Landegem _ 44030, sectie B, perceel 215 X

Geachte,

Wij hebben kennis genomen van uw mail van 31 augustus 2021 met betrekking tot de bovenvermelde percelen.
Als loutere vorm van informatieverstrekking zonder bindende kracht kunnen wij u het volgende meedelen :

De door ons aangehaalde nummering verwijst in de mate van het mogelijke naar het meest recente modelformulier voor het aanvragen van vastgoed informatie door notarissen bij gemeentebesturen, dat door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG) aan de gemeenten bezorgd werd.

1 OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is getroffen door de volgende plannen :

1	een gewestplan	JA
	naam: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone datum goedkeuring: 14/09/1977 met de volgende bestemming(en): <ul style="list-style-type: none">woongebieden <i>Voor wat de bestemming en het gebruik van de grond betreft verwijzen wij naar het KB van 28 december 1972 (en de latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.</i> <i>Zie www.geopunt.be voor een grafische weergave</i>	
2	een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
3	een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)	NEE
5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)	NEE
6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE

- 7 een rooilijnplan JA
 Naam: Rooilijnplan_36_Renaat_de_Rudderstraat
 Datum goedkeuring: 23/11/1936
 Stam nummer: 36
- 8 een onteigeningsplan NEE
- 9 een ruil- of herverkavelingsplan NEE
- 10 een stedenbouwkundige verordening of bouwverordening (Gemeentelijk, provinciaal en
 11 gewestelijk) JA
 12
- gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen, goedgekeurd op 16/11/1998
 - algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 10/06/2011
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 28/09/2004
 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake beleidskader meersgezinswoningen, goedgekeurd op 09/06/2016
 - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven, goedgekeurd op 13/07/2015
 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 07/05/2013
- 13 Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN

- 14 Valt het onroerend goed in een verkavelingsvergunning of in een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden: NEE
- 15 Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? NEE
- 16 Voor het onroerend goed zijn er bouw-, stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd JA
- een stedenbouwkundige vergunning voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Datum vergunning:	omschrijving:	Dossiernummer:
18/02/2002	het verbouwen van een schoolgebouw tot woning	01/160_N
25/05/1965	het bouwen van 2 klassen en het verbeteren van 2 klassen	5/65/41_N

- 17 Zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld NEE
- 18 Voor het onroerend goed zijn er bouw-, stedenbouwkundige- of omgevingsmeldingen / attesten afgeleverd voor stedenbouwkundige handelingen NEE
- 19 Het onroerend goed is opgenomen in het register gebouwen & constructies JA

Stadium:	Dossiernummer:
Volgens kadaster gebouwd vóór 1962	G/2012/1082_N

20	RUIMTELIJKE ORDENING
----	-----------------------------

21 De stad houdt niet bij welke percelen gesplitst zijn zonder verkavelingsvergunning.

30	MILIEU EN NATUUR
----	-------------------------

- | | | |
|---------|---|-----------|
| 30.1 | Zijn er voor het onroerend goed milieuvergunningen, milieumeldingen, of omgevingsvergunningen met milieuaspect gekend | NEE |
| 30.2 | Zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | NEE |
| 30.3.1 | Voor zover bekend is er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging | NEE |
| 30.3.2 | De grond is opgenomen in het grondeninformatieregister van OVAM | NEE |
| 30.4 | Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een zone afgebakend als oppervlaktewaterwingsgebied
Naam: VMW Kluisen
voor meer informatie over de beschermingszone rond grondwaterwinning verwijzen we door naar www.geopunt.be | JA |
| 30.5 | Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een bos | NEE |
| 30.5bis | Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een bos vastgesteld door een bosbeheersplan
<i>Een bos heeft een breedte van minstens tien meter, gemeten aan de buitenkant van de buitenste boomstammen. In de praktijk gaan we ervan uit dat als een strook bomen minstens 3 rijen breed is, het over een bos gaat. Bestaat de strook bomen slechts uit 2 rijen, dan is het geen bos en valt het kappen ervan onder de wetgeving van stedenbouw (soms natuurvergunning). Twijfelgevallen worden door het Agentschap Natuur en Bos zelf beoordeeld. Info bij Agentschap Natuur en Bos, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73,9000 Gent.</i> | NEE |
| 30.6 | voor informatie over de Vogel- of Habitatrichtlijngebieden verwijzen we door naar www.geopunt.be | NVT |
| 30.7 | Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing | NEE |
| 30.8 | voor informatie over de beschermde duingebieden of voor het duingebied belangrijk landbouwgebied verwijzen we door naar www.geopunt.be | NVT |
| 30.9 | Het onroerend goed wordt (deels) getroffen door de volgende zone van het zoneringsplan:
Centrale gebied:
Te optimaliseren buitengebied: | JA
NEE |
| 30.10 | Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.
*voor meer informatie verwijzen we door naar www.waterinfo.be | NEE |

40

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- 40.1 **Het onroerend goed is niet gelegen in een industriezone**
- 40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 40.2.1 • de gewestelijke inventaris van leegstaand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE
- 40.2.2 • het stedelijke leegstandsregister voor woningen en gebouwen NEE
- de stedelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen NEE
- de stedelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE
- 40.2.3 • het gemeentelijk register van onbebouwde percelen en loten NEE
- 40.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE

50

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Meer info op geo.onroerenderfgoed.be

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- 50.1 - een definitief beschermd monument NEE
- 50.2 - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- 50.3 - gelegen in een beschermd landschap NEE
- 50.4 - beschermd als landschappelijk geheel NEE
- 51 Is er van een van bovenvermelde elementen een beheersplan opgemaakt: NEE
- 52.1 is het onroerend goed opgenomen in de lijst van aanduidingsobjecten met erfgoedwaarde JA
- Naam: Meisjesschool
Link Inventaris: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/51657>
- 52.2 is het onroerend goed opgenomen in de lijst van erfgoedobjecten met erfgoedwaarde JA
- Naam: Meisjesschool
Link Inventaris: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/35364>
- 53 **de volgende informatie over Archeologie is beschikbaar:**
- 53.1 - opgenomen in de "Beschermd archeologische zones" NEE
- 53.2 - opgenomen in de "Vastgestelde archeologische zones" NEE
- 53.3 - opgenomen in de "Gebieden geen archeologie" NEE
- 53.4 - reeds een goedgekeurde archeologienota ter beschikking NEE

*De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht op elk perceel:
www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier

*Beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek:
www.onroerenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

Voor wat betreft de aanwezigheid van lokale nutsleidingen verwijzen we u door naar: klip.vlaanderen.be/

U kan ook zelf navraag doen bij de nutsmaatschappijen:

- voor elektriciteit & gas: Fluvius: 078 35 35 34
- voor drinkwaterleidingen: Farys: 078 35 35 99
- voor TV en internet: Telenet: 015 66 66 66
- voor TV en internet: Proximus: 0800 22 800

- 60.1 **Is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut**
- gelegen in een zone met ondergrondse inneming door nutsleidingen NEE
 - gelegen in een erfdiensbaarheidszone voor hoofdtransport van nutsproducten (gas, stroom, waterstof): NEE
 - gelegen in een erfdiensbaarheidszone voor hoofdtransport van drinkwater: NEE
 - gelegen in een zone met ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren NEE
 - gelegen in de bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
 - ligt het goed in de nabijheid van een spoorweg (10m). NEE
- 60.2 Gelegen in een erfdiensbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- 60.3 Ligt er, volgens de atlas van 1840, een buurtweg* op of in de buurt van het perceel JA
- *Buurtwegen kunnen zowel slaan op de huidige straat als op kleinere voetwegen.
Tussen de atlas van 1840 en de huidige toestand kunnen er verschuivingen van kaarten hebben voorgedaan. Enkel een landmeter is gemachtigd om de exacte grenzen van de buurtweg te bepalen.
- Buurtwegnummer: 112-31
 - Naam: Landegembovenstraete (huidige Bovenstraat)
 - Buurtwegnummer: 112-4
 - Naam: Kerkstraet (huidige Kerkstraat)
 - Ligging: het perceel ligt op minder dan 15m van een weg van een buurtweg uit de atlas.
- Ligt er een nieuwe of gewijzigde buurtweg op of in de buurt van het perceel: NEE

- 70.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed**
- leegstandheffing op gebouwen en woningen
(1.100 euro per jaar x aantal jaren opgenomen in leegstandsregister met een maximum van 5.500 euro)
 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
(1.100 euro per jaar vermeerderd met 25% per bijkomend jaar. Vanaf het 5de jaar wordt een vast bedrag aangerekend)
 - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen
(50 opcentiemen op de Gewestbelasting)
 - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
**Op de kavels gelegen binnen een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (0,45 euro per m2 met een minimum van 125 euro per kavel of bouwgrond en een maximum aanslag van 600 euro voor loten vanaf 1200 m2)*

-belasting op tweede verblijven
(750 euro per jaar).

-heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten
(50 procentiemen op de Gewestbelasting).

Link naar het stedelijk belastingsreglementen: www.deinze.be/gemeentebelastingen

Teneinde te weten of er specifiek voor dit onroerend goed nog gemeentelijke belastingen of taken verschuldigd zijn op datum van heden, dient u per afzonderlijk schrijven de vraag te stellen aan mevr. de financieel beheerder, dienstencentrum De Leiespiegel - Brielstraat 2 - te 9800 Deinze.

Er worden op datum van heden geen verhaalbelastingen geheven door het stadsbestuur van Deinze.

70.2 is het eigendom onderworpen aan planbatenheffing?

NEE

Verduidelijking databronnen

We streven ernaar om u telkens de meest actuele info te geven maar voor sommige databronnen is het niet haalbaar deze info dagelijks te actualiseren.

Onderstaande staat opgelijst wanneer welke databron geactualiseerd is. Indien een databron hier niet is opgelijst wordt deze, na wijzigingen, dagelijks geactualiseerd.

de Legger	01/01/2021
Adressen	29/07/2021
Leegstaande woningen en gebouwen	13/07/2021
Inventaris verwaarloosde gebouwen	13/07/2021
Conformiteitsattesten	13/07/2021
Register onbebouwde percelen	29/12/2020
Data agentschap onroerend erfgoed	20/05/2021
Waterlopen	19/02/2021
Overstromingsinfo	12/05/2021
Oppervlaktewaterinfo	12/05/2021
Zoneringsplanen van de VMM	15/08/2020
Gemeentelijke inventaris risicogronden	10/08/2021

Datum uittreksel: vrijdag 3 september 2021

Namens het schepencollege

Algemeen directeur,

De burgemeester,


Stefanie De Vlieger


Jan Vermeulen

Uittreksel uit het plannenregister

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Kerkstraat 41 B, 9850 Deinze

16de afdeling _ Landegem _ 44030, sectie B, perceel 215 X

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

1. STEDELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen
Type	Stedelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44049_231_00004_00001
Datum goedkeuring	16/11/1998
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten
Type	Stedelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44049_233_00002_00001
Datum goedkeuring	28/09/2004
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake beleidskader meersgezinswoningen
Type	Stedelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44049_233_00003_00001
Datum goedkeuring	09/06/2016
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Rooiijnplan_36_Renaat_de_Rudderstraat
Type	Rooiijnplan
Stam nummer	36
Datum goedkeuring	23/11/1936
Beslissing	Beslist

2. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

3. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">woongebieden

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/05/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Datum uittreksel: vrijdag 3 september 2021

Namens het schepencollege

Algemeen directeur,

De burgemeester,


Stefanie De Vlieger


Jan Vermeulen

Uittreksel uit het vergunningenregister

DOSSIERNUMMER: 2021/840
GEMEENTE: Deinze
NAAM AANVRAGER: Raes Stijn
REFERENTIE AANVRAGER: AV/2210552
DATUM: 3 september 2021

A) LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving :
Afdeling 16 sectie B nummer 215 W
Afdeling 16 sectie B nummer 215 X

Adres :
Kerkstraat 41a, 41b - 9850 Deinze

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 07/71_N
Onderwerp: HET BOUWEN VAN EEN OPENLUCHT ZWEMBAD
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw
Aanvrager: Verbeke Axel

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 mei 2007
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14 mei 2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 01/160_N
Dossiernummer van AROHM: KV/KV/8-44049-1899/3
Onderwerp: HET VERBOUWEN VAN EEN SCHOOLGEBOUW TOT WONING
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning
Aanvrager: Verbeke Axel

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22 augustus 2001
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 februari 2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 5/72/14_N

Dossiernummer van AROHM: 44030/116

Onderwerp: HET BOUWEN VAN WC'S EN EEN OVERDEKTE SPEELPLAATS

Aard van de aanvraag: nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Aanvrager: Verthriest Frieda

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 augustus 1972
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Niet beoordeeld

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 5/65/41_N

Dossiernummer van AROHM: 10.112.849

Onderwerp: HET BOUWEN VAN 2 KLASSEN EN HET VERBETEREN VAN 2 KLASSEN

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut ;
nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Aanvrager: Parochiale Werken vzw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28 april 1965
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25 mei 1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.10. PLANBATEN

nihil

B.11. PLANSCHADE

nihil

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.17. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het vergunningenregister opgenomen. Gemeentelijk dossiernummer: G/2012/1082_N Onderwerp: VOLGENS KADASTER GEBOUWD VOOR 1962	
Bouwperiode	Gebouwd voor 1962
Datum van de beslissing van het schepencollege over de opname in het vergunningenregister	
Aard van de beslissing over de opname in het vergunningenregister	

De volgende informatie is in het vergunningenregister opgenomen. Gemeentelijk dossiernummer: G/2012/1078_N Onderwerp: VOLGENS KADASTER GEBOUWD VOOR 1962	
Bouwperiode	Gebouwd voor 1962
Datum van de beslissing van het schepencollege over de opname in het vergunningenregister	
Aard van de beslissing over de opname in het vergunningenregister	

B.18. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.19. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

B.20. MELDING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: 3 september 2021

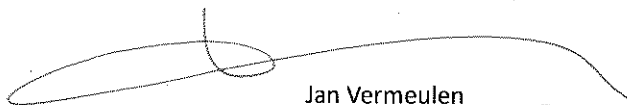
Namens het schepencollege,

Algemeen directeur,

De Burgemeester,



Stefanie De Vlieger



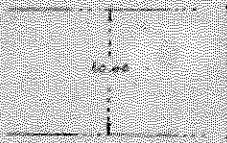








Jan Vermeulen

Rooilijnplan Renaat de Rudderstraat

Stam nummer: 36

Legende rooilijnplan :

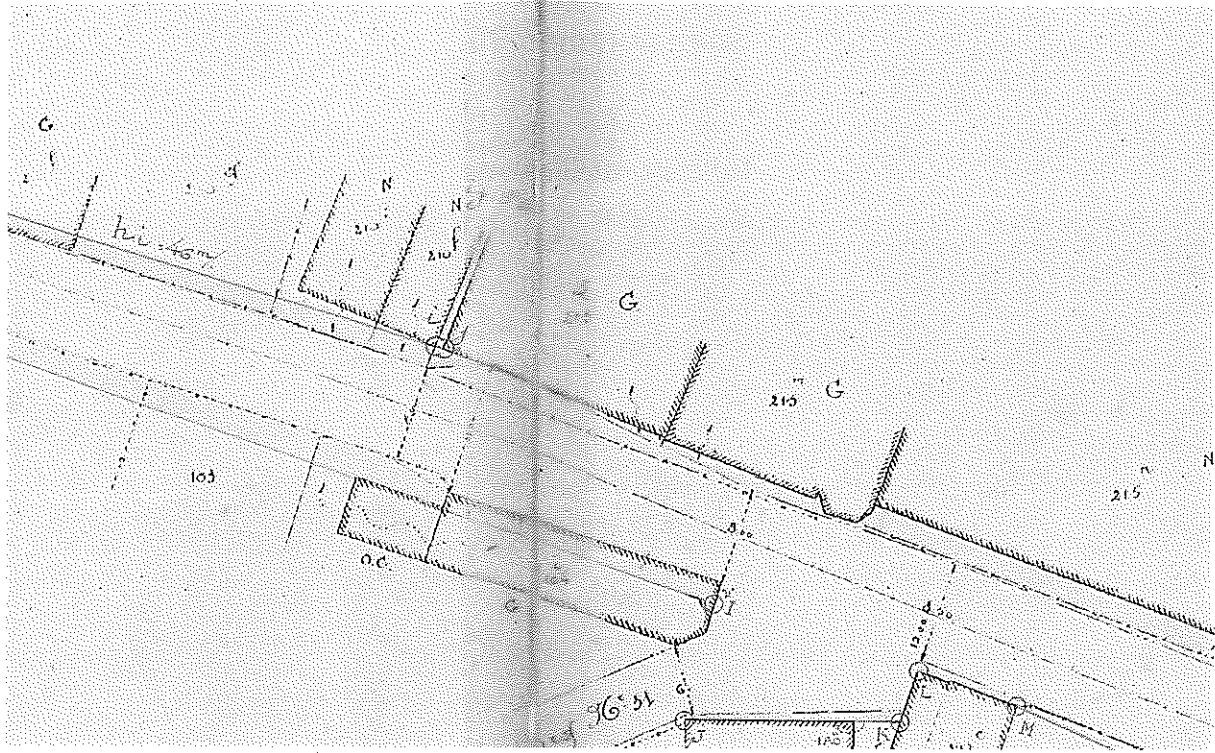
Staat der huizen:

<i>O</i>	<i>: oud</i>		<i>Wettige grenzen</i>
<i>N</i>	<i>: nieuw</i>		<i>en breedten</i>
<i>G</i>	<i>: goed</i>		<i>van den Weg.</i>
	<i>: hagen</i>		<i>nieuwe rooilijnen.</i>
	<i>: afsluitingen</i>		<i>grondinnemingen</i>
	<i>: grachten.</i>		<i>grondsafstanden</i>

Behoudens byzondere afmetingen op het plan, hebben alle voorszene gebouwen hoeken 1° 50 op elken kant.

door de gemeente

Ligging perceel in rooilijnplan :



Huidige ligging perceel (volgens Orbit) :

