

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie Volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Ref:	Dossiernr: 21-0731	Aanvrager: Geoffrey Lamont
Datum: 17/08/2021	Verslagnr: KV12282-ERY	Inspecteur: Eddy Ryckaert
Installatie	Eigenaar	Verantwoordelijke werken
Woonenheid Oudburgweg 15 9830 Sint-Martens-Latem	Lamont Geoffrey Oudburgweg 15 9830 Sint-Martens-Latem Tel: 0477/68.99.16	Creadomotics BTW: BE 0476.269.604
Bouwjaar volgens verklaring klant:	Na 01/06/2020	

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 17/08/2022

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 15435763

Bescherming aansluiting: 80 A
Meterstand dag: 44237 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 80 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 25 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 80 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 4

Aantal eindstroombanen: 47

Schakelbord 1	Schakelbord 2	Schakelbord 4
1 x 32A - 4P	1 x 16A - 2P	4 x 16A - 2P
1 x 40A - 4P	5 x 16A - 2P	
1 x 63A - 4P	3 x 16A - 2P	
2 x 32A - 4P	3 x 20A - 2P	
9 x 20A - 2P	1 x 16A - 2P	
3 x 16A - 2P		
2 x 16A - 2P	Differentiaalschakelaar	
1 x 20A - 2P	30mA - 40 - 4P	
1 x 32A - 3P	Type: A	
6 x 20A - 2P		
1 x 16A - 2P		
1 x 20A - 2P		
Differentiaalschakelaar		
300mA - 80 - 4P		
Type: A		
Differentiaalschakelaar		
30mA - 63 - 4P		
Type: A		
Schakelbord 5		
1 x 16A - 4P		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 1.04 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (5.3.5.1.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

- BORD 5 is de voeding van de warmtepomp na transformator op 3N400 Volt DIT BORD DIT EEN AFZONDERLIJKE DIFFERENTIEEL SCHAKELAAR TE HEBBEN;
- Sommige kabels buiten dienen geïsoleerd worden aan de niet gebruikte uitgangen.
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 8329459: 01_15

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 17/08/2022

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 12 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 17/08/2022	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen



KEA
Digitaal ondertekend
23/08/2021
Eddy Ryckaert

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.